**О Б Р А З Е Ц**

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА

(*В ПРОЦЕНТАХ ОТ СУММЫ В ГОД*)

**Индивидуальные условия договора займа**

между МКК, НКО «Фонд поддержки МСП РА» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать заемщика)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Условия договора займа** | | |
| № п/п | Условие | Содержание условия |
| 1. | Сумма займа | до 5 млн. рублей |
| 2. | Срок действия договора, срок возврата займа | Действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору. Срок возврата займа до 36 месяцев (*срок ограничивается кредитным продуктом*) |
| 3. | Валюта, в которой предоставляется займ | Рубль |
| 4. | Процентная ставка и порядок её определения | В размере 1% от суммы займа в год по кредитному продукту чрезвычайный.  В размере ключевой ставки БР от суммы займа в расчете на 1 (один) год.  В размере 4,75% годовых по кредитному продукту «Инновационно-производственному».  Проценты начисляются в первый год пользования займом от суммы займа, во второй и последующий год проценты начисляются на остаток основного долга, который определяется ежегодно на дату истечения (окончания) 12 календарных месяцев, (от срока предоставления займа).  Проценты начисляются на сумму займа и уплачиваются равными долями, ежемесячно до полного погашения займа. |
| 5. | Количество, размер и периодичность платежей заемщика по договору | В соответствии с графиком платежей займа |
| 6. | Порядок изменения количества, размера и периодичности платежей при частичном досрочном возврате займа | Заемщик имеет право частичного или полного досрочного возврата средств займа с уплатой начисленных на дату погашения процентов и неустоек. За досрочный возврат займа комиссия не взымается |
| 7. | Способы исполнения заемщиком обязательств | Погашение займа, уплата процентов и других платежей по Договору производится платежными поручениями. Датой исполнения обязательств по уплате платежей по Договору, является Дата поступления денежных средств на расчетный счет Заимодавца. Если дата уплаты приходится на нерабочий день, то обязательство должны быть исполнено не позднее первого рабочего дня, следующего за нерабочим днем. |
| 8. | Обязанность заемщика заключить иные договоры | Договор страхования залога недвижимого имущества.  Свидетельство о регистрации уведомления о залоге движимого имущества. |
| 9. | Обязанность заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению | При сумме займа до 200 000 рублей, включительно, беззалоговые займы ( не менее 2-ух поручителей физических лиц).  При сумме займа до 500 000 рублей предоставляется обеспечение в виде поручительства не менее 2-х физических лиц и (или) залог.  При сумме более 500 000 рублей предоставляется обязательным обеспечением в виде залога.  При предоставлении микрозайма юридическому лицу независимо от срока, на который предоставляется заем, обязательно предоставление дополнительного поручительства учредителей юридического лица. |
| 10. | Цели использования заемщиком займа | Использовать заем строго по целевому назначению |
| 11. | Права и обязанности заемщика | Предоставить копии документов, подтверждающих целевое использование заемных средств, в срок не более 180 календарных дней со дня получения займа.  Ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять отчетность, по форме Фонда «Сведения по финансовому состоянию и платежеспособности субъекта малого и среднего предпринимательства» |
| 12. | Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения | При несвоевременном перечислении платежа в погашение займа, или уплату процентов, Заемщик уплачивает Займодавцу неустойку в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ. Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).  При использовании займа не по целевому назначению Заемщик осуществляет возврат израсходованной не по целевому назначению суммы займа, уплачивает Заимодавцу единовременную неустойку в размере 10 % от суммы нецелевого использования займа. |
| 13. | Согласие заемщика с общими условиями договора. Проинформирован до заключения договора займа. |  |
| 14. | Способ обмена информации между займодавцем и заемщиком | Электронная почта, посредством факсимильной связью с последующим предоставлением оригиналов документов, посыльным либо заказным письмом. |